

Bytom, dnia 19.01.2016 r.

WYMAGANIA OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym
w trybie przetargu na:

**„Uszczelnienie elewacji oraz przebudowa wejścia do budynku mieszkalnego
przy ul. Kolejowej 22, segment B w Będzinie”
dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych**

Nr postępowania: R-AZM-0017/25-1

Zatwierdzający:

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ

Sylvia Spółka

Sporządził:

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
PRACOWNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ

Beata Karcz

Radca Prawny

Radca prawny
Agata Ignasiak

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
KIEROWNIK DZIAŁU
Jolanta Szeużyk

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółka Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna

ul. Strzelców Bytomskich 207, 41-914 Bytom

strona internetowa: www.srk.com.pl

adres poczty elektronicznej: przetargi@srk.com.pl

Informacji na temat niniejszego postępowania udziela:

Pani Sylwia Spałka, nr tel. (32) 432 10 77

e-mail osoby do kontaktu: sspalka@srk.com.pl

Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna z siedzibą w Bytomiu (41-914) przy ul. Strzelców Bytomskich 207 nr tel. (32) 432 10 05;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Spółce Restrukturyzacji Kopalń jest Pani Nina Sidorowicz e-mail: iod@srk.com.pl, nr telefonu (32) 432 13 90;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Podstawa prawna:

„Regulamin udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych” zamieszczony na stronie internetowej **Zamawiającego: www.srk.com.pl**, z którym **Wykonawca** zobowiązany jest się zapoznać przed złożeniem oferty. **Zamawiający i Wykonawca** związani są „Regulaminem udzielania zamówień...” oraz Wymaganiami Ofertowymi zwanymi dalej WO.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu prowadzonego w formie elektronicznej.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

„**Uszczelnienie elewacji oraz przebudowa wejścia do budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 22, segment B w Będzinie**” dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 2 do WO**.

4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania umowy: **do 30 dni od daty przekazania placu budowy.**
2. Plac budowy zostanie przekazany **do 7 dni** od daty zawarcia umowy.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) posiadania niezbędnej zdolności technicznej lub zawodowej do wykonania zamówienia.

2. Zamawiający uzna warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania i kontroli robót w zakresie w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - **minimum 1 osoba**.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z warunków udziału w postępowaniu pkt. 5, z wyłączeniem pkt 5.3. winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców.

3. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 507) Wykonawca winien złożyć oświadczenie, iż nie figuruje na liście osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

6. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMOGÓW DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Koncesje, zezwolenia lub licencje, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem.
2. Dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. W przypadku gdy odpis jest dostępny bezpłatnie w publicznej bazie danych **Zamawiający** nie wymaga złożenia odpisu.

7. KRYTERIUM OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ofert oparciu o kryterium – **cena oferty - znaczenie 100 %**.

Zamawiający udzieli zamówienia **Wykonawcy**, który zaoferuje najniższą cenę w toku przeprowadzonego postępowania.

8. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. **Wykonawca** winien zaoferować cenę ryczałtową kompletną, jednoznaczną, ostateczną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Należy podać kwotę netto, podatek od towarów i usług i kwotę brutto.
2. W cenie ryczałtowej winien się mieścić całkowity koszt kompletnego wykonania zadania stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszystkie opłaty, ubezpieczenia i podatki oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zadania.
3. Cena ryczałtowa winna być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i liczona z dokładnością wynikającą z zaokrągleń do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena ofertowa powinna:
 - a) być ustalona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia,
 - b) obejmować koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z WO i dokumentacją projektową, jeśli dotyczy, jak również koszty w nich nieuwjęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
5. W celach pomocniczych, wyłącznie na potrzeby skalkulowania ceny oferty, **Zamawiający** przekazuje w Załączniku nr 6 do WO przedmiary robót. Przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia i mają charakter niewiążący, tj. jedynie informacyjny. Podstawą rozliczenia robót z **Wykonawcą** jest wynagrodzenie ryczałtowe.
6. Jeżeli **Wykonawca** zastosuje w swojej ofercie upusty ceny ofertowej, to musi je uwzględnić w ostatecznej cenie oferty.
7. W **Elektronicznym Formularzu Ofertowym** **Wykonawca** powinien wpisać:
 - ceny jednostkowe netto w odpowiednie pola formularza,
 - stawki podatku VAT (%).

8A. SPOSÓB WYLICZENIA CEN JEDNOSTKOWYCH ORAZ OGÓLNEJ WARTOŚCI UMOWY PO PRZEPROWADZENIU AUKCJI:

1. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w wyniku przeprowadzenia aukcji elektronicznej, **Zamawiający** dokona wyliczenia cen jednostkowych netto przyjętych do rozliczenia umowy oraz wartości umowy w następujący sposób:
 - 1) W pierwszej kolejności wyliczony zostanie procentowy wskaźnik upustu cenowego od wartości oferty pisemnej, uzyskany w wyniku aukcji, który zostanie zaokrąglony w górę do dwóch miejsc po przecinku. Obliczenia zostaną wykonane wg wzoru:

$$U = W \text{ oferty} - W \text{ aukcji} / W \text{ oferty} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

U – wartość wskaźnika upustu cenowego od wartości oferty pisemnej uzyskanego w wyniku akcji elektronicznej

W oferty – wartość oferty pisemnej

W aukcji – wartość oferty uzyskanej w toku aukcji elektronicznej

- 2) Następnie wyliczone zostaną indywidualnie poszczególne ceny jednostkowe netto poprzez obniżenie cen jednostkowych z oferty pisemnej o wartość upustu wyliczoną przy zastosowaniu wartości wskaźnika upustu (U), przy czym ceny te zostaną zaokrąglone w dół do dwóch miejsc po przecinku. Obliczenia zostaną wykonane wg wzoru:

$$C \text{ aukcji} = C \text{ oferty} - (C \text{ oferty} \times U)$$

gdzie:

C aukcji – cena jednostkowa netto przyjęta do umowy

C oferty – cena jednostkowa netto oferty pisemnej

- 3) Wartość umowy netto zostanie wyliczona jako suma iloczynów cen jednostkowych netto obliczonych w sposób określony w pkt 2 oraz szacunkowych ilości w poszczególnych pozycjach zamówienia określonych w Formularzu Ofertowym.

9. INFORMACJA O OFERTACH

1. **Zamawiający** nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. **Zamawiający** nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

10. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności za pomocą środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem *Elektronicznego Formularza Ofertowego (EFO)* dostępnego nieodpłatnie na stronach internetowych **Zamawiającego** pod adresem <https://efo.coig.biz/>. Składana oferta oraz dokumenty i oświadczenia złożone w formie elektronicznej nie wymagają podpisu kwalifikowanego.
2. Wymagania techniczne do EFO: komputer klasy PC z jednym z następujących systemów operacyjnych: Windows 7, Windows 8, Windows 10 (bez wsparcia dla Windows XP, Vista), przeglądarka internetowa z włączoną obsługą JavaScript: Internet Explorer wersja 10 lub 11, Mozilla Firefox od wersji 50 (bez wsparcia dla wersji beta), zainstalowane darmowe oprogramowanie JAVA (JRE) – zgodnie z zaleceniami ze strony dostawcy Java, minimalna rozdzielczość ekranu wymagana do poprawnego wyświetlania 1366x786
3. Ofertę należy złożyć w terminie wskazanym w WO. Termin uważa się za zachowany, gdy oferta została wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej i informacja o tym stała się w tym terminie widoczna w *EFO*.
4. Przesłanie uszkodzonych plików, brak żądanych informacji i inne przyczyny uniemożliwiające zapoznanie się z ofertą lub jej częścią obciążają **Wykonawcę** i skutkują uznaniem, iż oferta lub dokumenty nie zostały złożone.
5. **Wykonawca** może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferta składa się z:
 - Formularza Ofertowego (wzór Formularza Ofertowego został określony w *oprogramowaniu*), wskazującego w szczególności składającego ofertę oraz przedmiot i cenę oferty.
 - załączonych dokumentów i oświadczeń wymaganych zgodnie z pkt 6 WO.
7. Jeśli załączane dokumenty lub oświadczenia są kopią oryginałów wytworzonych w formie pisemnej ich złożenie powinno nastąpić w formie skanu. Załączony skan dokumentu lub oświadczenia uważa się za potwierdzony za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** składającego ofertę.

8. Dokumenty winne być sporządzone w języku polskim, w sposób czytelny. Dokumenty nieczytelne nie będą uwzględniane. Dokumenty sporządzane w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski składanych w formie skanu zgodnie z ust. 7.
9. Dokumenty w ofercie, stanowiące informację zastrzeżoną dla innych uczestników postępowania, tj. stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), które **Wykonawca** zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku i zawierać wyraźne zastrzeżenie „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

Zastrzeżenie przez **Wykonawcę** tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez **Zamawiającego** jako bezskuteczne.

10. Przed upływem terminu składania ofert, **Wykonawca** może zmienić lub wycofać ofertę z wykorzystaniem *EFO* o którym mowa w ust. 1. Inna forma czynności zmiany lub wycofania oferty nie wywołuje skutków (jest nicważna).
11. **Zamawiający** może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść WO z załącznikami. Jeżeli zmiana ta będzie istotna, w szczególności będzie dotyczyła kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełnienia, **Zamawiający** przedłuży termin składania ofert. Dokonaną w ten sposób modyfikację **Zamawiający** umieści na stronie internetowej. W przypadku modyfikacji treści Formularza Ofertowego, jeśli **Wykonawca** złożył już elektroniczną ofertę otrzyma powiadomienie o konieczności zweryfikowania złożonej oferty, w kontekście jej kompletności i zgodności. Na platformie *EFO* oferta **Wykonawcy** zostanie oznaczona statusem 'nieaktualna' (złożona w poprzedniej wersji Formularza). **Wykonawca** powinien dokonać aktualizacji złożonej oferty w oparciu o zaprezentowany wykaz zmian wprowadzonych w Formularzu Ofertowym. W przypadku nie dokonania aktualizacji złożona elektroniczna oferta pozostaje wiążąca.
12. **Wykonawca** może zwrócić się do **Zamawiającego** o wyjaśnienie treści Wymagań Ofertowych, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Wymagań Ofertowych wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy wcześniej udzielonych wyjaśnień, **Zamawiający** nie ma obowiązku udzielać wyjaśnień i może pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
13. Żadna z ofert nie może być zmieniona ani wycofana po upływie wyznaczonego terminu składania ofert.
14. Oferty złożone w inny sposób, w tym złożone w formie pisemnej nie będą poddane ocenie i zostaną zwrócone bez otwierania **Wykonawcom**.

11. WADIUM

Zamawiający odstępuje od żądania wniesienia wadium.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający odstępuje od żądania wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **80** dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

14. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia 05.02.2026..... r. o godz. 9⁰⁰
2. **Zamawiający** otworzy oferty na platformie *EFO* w dniu 05.02.2026..... r. o godz. 9¹⁵

3. **Zamawiający nie ma możliwości zapoznania się z treścią złożonych ofert na platformie EFO przed upływem terminu wyznaczonego na otwarcie ofert.**
4. **Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informację z otwarcia ofert podając nazwy i adresy Wykonawców oraz ceny zawarte w ofertach.**

15. **AUKCJA ELEKTRONICZNA**

1. Zgodnie z § 5B „Regulaminu udzielania zamówień ...” **Zamawiający** przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej.
2. Po dokonaniu badania złożonych ofert przeprowadzona zostanie aukcja elektroniczna, jeżeli w postępowaniu złożone zostaną co najmniej dwie oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. W trakcie aukcji każdemu **Wykonawcy** udostępniana jest: informacja o otrzymanej punktacji, wartość minimalnego postąpienia, czas pozostały do zakończenia aukcji,
4. Aukcja trwa 20 minut. Złożenie co najmniej jednego postąpienia w trakcie ostatnich 10 minut aukcji wydłuża ją o 10 minut dogrywki. Złożenie co najmniej jednego postąpienia w trakcie dogrywki wydłuża czas aukcji o kolejną 10 minutową dogrywkę. **Zamawiający** nie wprowadza ograniczeń co do liczby dogrywek.
5. Postąpienie zostanie określone na poziomie nie mniejszym niż 1 % wartości brutto oferty z najniższą ceną, która stanowi cenę wywoławczą.
6. Zaproszenie do aukcji elektronicznej kierowane jest do **Wykonawców**, których oferty nie podlegają odrzuceniu.
7. Ogólna instrukcja użytkownika zamieszczona jest pod adresem <https://lain3-srk.coig.biz/index/page/pomoc>

16. **WYKLUCZENIE WYKONAWCY na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) **Wykonawcę wymienionego w wykazach** określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz.U.E.L Nr 134, str. 1), dalej „rozporządzenie 765/2006” oraz rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz.U.E.L Nr 78, str. 6), dalej „rozporządzenie 269/2014”, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) **Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym** w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) **jest osoba wymieniona w wykazach** określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 3) **Wykonawcę, którego jednostką dominującą** w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) **jest podmiot wymieniony w wykazach** określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.

3. W przypadku **Wykonawcy** wykluczonego na podstawie ust. 1, **Zamawiający** odrzuca ofertę takiego **Wykonawcy**.

17. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wszystkie ewentualne wnioski, zawiadomienia oraz informacje **Zamawiający** i **Wykonawca** przekazują drogą elektroniczną w systemie EFO (każda ze stron tylko na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania).
2. Środkiem komunikacji elektronicznej możliwym do wykorzystania przy składaniu wyjaśnień, informacji lub uzupełnień jest także poczta elektroniczna, adres e-mail: sspalka@srk.com.pl
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie. Działania **Zamawiającego** w tym zakresie nie mogą być podstawą dla **Wykonawcy** do dochodzenia przeciwko **Zamawiającemu** jakichkolwiek roszczeń.
4. Niezwłocznie po podjęciu przez Zarząd Spółki decyzji rozstrzygającej postępowanie, **Zamawiający** na swojej stronie internetowej zamieszcza informację o wyborze oferty najkorzystniejszej podając nazwę i adres **Wykonawcy**, którego ofertę wybrano wraz z ceną lub informację o unieważnieniu postępowania.
5. **Wykonawca**, którego oferta została wybrana zostaje niezwłocznie powiadomiony przez **Zamawiającego** o terminie zawarcia umowy.
6. W przypadku, gdy **Wykonawca**, który pomimo należytego powiadomienia nie podpisał umowy w wyznaczonym terminie (odmówił jej zawarcia), **Zamawiający** może przeprowadzić ponowny wybór spośród pozostałych ważnych ofert.
7. **Wykonawcom** uczestniczącym w postępowaniach o udzielenie zamówienia na podstawie niniejszego Regulaminu nie przysługują środki odwoławcze, z zastrzeżeniem § 5 B ust. 9.

Załączniki:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Elektroniczny Formularz Ofertowy | - załącznik nr 1 do WO |
| 2. Opis przedmiotu zamówienia | - załącznik nr 2 do WO |
| 3. Projekt umowy | - załącznik nr 3 do WO |
| 4. Projekt umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych | - załącznik nr 4 do WO |
| 5. STWiORB | - załącznik nr 5 do WO |
| 6. Przedmiary robót | - załącznik nr 6 do WO |

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

„Uszczelnienie elewacji oraz przebudowa wejścia do budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 22, segment B w Będzinie” dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych

Lokalizacja: ul. Kolejowa 22, 42-500 Będzin

- 1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:** roboty budowlane polegające na uszczelnieniu elewacji budynku mieszkalnego oraz przebudowie wejścia do budynku w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników oraz wyeliminowania napływu wód opadowych do wnętrza obiektu. Zakres robót do wykonania obejmuje prace rozbiórkowe, budowlano-konstrukcyjne, izolacyjne oraz wykończeniowe.

2. Opis stanu istniejącego:

Budynek mieszkalny przy ul. Kolejowej 22 w Będzinie (42-500) jest obiektem czterokondygnacyjnym z wysokim podpiwniczeniem. Wejście do klatki schodowej prowadzi po zewnętrznych schodach betonowych wykonanych z prefabrykowanych biegów żelbetowych przeznaczonych pierwotnie do komunikacji wewnętrznej. Zastosowanie takiego rozwiązania spowodowało nadmierną stromiznę schodów, co stanowi zagrożenie dla użytkowników, szczególnie w okresie zimowym.

Przy wejściu wykonano wylewkę z lastriko ze spadkiem w kierunku budynku, co powoduje gromadzenie i napływ wody opadowej na ścianę frontową. Woda przedostaje się do wnętrza, powodując zawilgocenia i rozwój grzyba w pomieszczeniach parteru, co stanowi zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.

3. Zakres robót do wykonania w zakresie uszczelnienia elewacji budynku:

1. Uzupełnienie ubytków płyt elewacyjnych.
2. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża – zmycie powierzchni ścian, usunięcie zabrudzeń i luźnych fragmentów.
3. Uszczelnienie szczelin poziomych i pionowych w murze za pomocą elastycznej, dwuskładnikowej masy spoinującej (szerokość spoin 10–15 mm).
4. Wypełnienie szczelin dylatacyjnych masą uszczelniającą, z zachowaniem właściwego kształtu spoiny i przyczepności do podłoża.
5. Prace należy prowadzić w warunkach suchych, przy temperaturze powyżej +5°C. Nie dopuszcza się wykonywania robót w okresie opadów ani przy zawilgoconych obrzeżach szczelin.
6. Z uszkodzonych spoin należy usunąć stary materiał uszczelniający, oczyścić krawędzie i naprawić obrzeża złącza przed ponownym wypełnieniem.
7. Po zakończeniu robót należy oczyścić teren z gruzu, odpadów i zanieczyszczeń, ułożyć je w pryzmy i wywieźć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, bezpośrednio do miejsca ich unieszkodliwienia.
8. Roboty wykonywać należy z wykorzystaniem podnośnika (zwyżki).

Zakres ilościowy robót:

a) Elewacja frontowa:

- Szczeliny poziome: $16,80 \times 5 = 84,00$ mb
- Szczeliny pionowe: $14,20 \times 5 = 71,00$ mb
- **Suma:** 155,00 mb

b) Elewacja szczytowa:

- Szczeliny poziome: $2,40 \times 5 = 12,00$ mb
- Szczeliny pionowe: 14,20 mb
- **Suma:** 26,20 mb

c) Elewacja balkonowa:

- Wypełnienie szczelin dylatacyjnych elastyczną masą spoinującą.

4. Zakres robót do wykonania w zakresie przebudowy wejścia do budynku:

Roboty rozbiórkowe:

- a) rozbiórka istniejących schodów betonowych wraz z ich fundamentem,
- b) demontaż istniejącej wylewki lastrikowej przy wejściu,
- c) usunięcie uszkodzonej i nieszczelnej izolacji przeciwwilgociowej.

Roboty budowlano-montażowe:

- a) wykonanie nowych schodów żelbetowych o nachyleniu zapewniającym bezpieczne użytkowanie,
- b) wykonanie poprawnego spadku odprowadzającego wody opadowe na zewnątrz,
- c) wykonanie zadaszenia nad schodami i wejściem do budynku, zgodnie z rozwiązaniem zastosowanym w sąsiednim segmencie,
- d) wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w strefie przyścienniej.

Roboty wykończeniowe:

- a) wykonanie okładziny schodów z materiałów antypoślizgowych,
- b) montaż obróbek blacharskich i orynnowania zadaszenia,
- c) malowanie i drobne naprawy tynków,
- d) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określa Opis Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiąca **Załącznik 5** do WO.

Przedmiar robót stanowiący **Załącznik 6** do WO **nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia i ma charakter niewiążący, tj. jedynie informacyjny**. Wykonawca otrzymuje ten materiał wyłącznie w celach pomocniczych na potrzeby skalkulowania ceny oferty. Jednocześnie **Wykonawca** przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonego do WO przedmiaru robót. Podstawą rozliczenia robót z **Wykonawcą** jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonym przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarze robót nie jest wiążący dla **Wykonawcy**. W przypadku rozbieżności zakresu robót wynikającego z przedmiaru robót oraz dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania robót określonych w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarze robót lub zostały w nim ujęte w mniejszym zakresie. Takie prace nie będą w żadnym wypadku uważane za prace dodatkowe lub zamiennie i nie mogą stanowić podstaw do roszczeń **Wykonawcy**.

5. Uwarunkowania techniczno-organizacyjne realizacji zamówienia:

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo obecności swojego przedstawiciela przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. **Zamawiający** przekaze obiekt **Wykonawcy** przed rozpoczęciem robót, w celu wykonania roboty na podstawie obustronnych ustaleń (protokół przekazania).
3. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego (na własny koszt).
4. **Wykonawca** występuje w imieniu inwestora przed organami nadzoru budowlanego.
5. Z chwilą przekazania placu budowy **Wykonawca** jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy. Straty finansowe związane z ewentualnymi szkodami obciążą **Wykonawcę**.
6. **Wykonawca** umożliwi **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych.

7. **Wykonawca** po zakończeniu robót, uporządkuje teren i przekaze go protokolarnie **Zamawiającemu** wraz z dokumentami. Koszt powyższych czynności obciąża **Wykonawcę**.
8. **Wykonawca** po zakończeniu realizacji zadań dołączy do dokumentacji odbiorczej dla wszystkich podstawowych materiałów i urządzeń aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, aprobaty, itp.
9. **Wykonawca** odpowiada za stan techniczny wszystkich urządzeń i narzędzi niezbędnych i stosowanych podczas prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
10. **Wykonawca** zapewnia dla swoich pracowników odzież roboczą, hełmy, środki ochrony osobistej, w tym między innymi rękawice i okulary oraz niezbędne narzędzia pracy. Odzież robocza powinna spełniać obowiązujące w tym zakresie wymagania przepisów i Polskich Norm.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich zmian, uzupełnień oraz uwzględnienia uwag i zaleceń organów nadzoru budowlanego zarówno w zakresie wykonywanych prac jak i opracowanych dokumentów i dokumentacji.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić materiał, urządzenia oraz sprzęt niezbędny do realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia. Prace wykonywane będą z materiałów **Wykonawcy**. Materiały te powinny posiadać certyfikat lub deklarację zgodności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wykonywany zakres prac wymaga dokonania odbioru zgodnie z wymogami przepisów „Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
13. **Wykonawca** we własnym zakresie zawiadomi lokatorów o planowanych robotach w budynku oraz lokalach, poprzez umieszczenie informacji o terminie prac w widocznym miejscu na klatce schodowej lub na budynku, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
14. **Wykonawca** zapewni na okres wykonywanych robót budowlanych polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie robót, realizowanych przez **Wykonawcę** i jego Podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł i przedstawi jej kopię najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, w związku z przejściem przez **Wykonawcę** pełnej odpowiedzialności.
15. **Zamawiający** dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej terenu, na wniosek i koszt **Wykonawcy** po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin. Wizja lokalna nie ma charakteru obowiązkowego.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. **Wykonawca** winien udzielić gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres **60 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego.
2. **Wykonawca** winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia środków ograniczających oraz monitorujących wpływ prowadzonych prac na środowisko naturalne, w tym w szczególności dotyczących hałasu, zapylenia oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. W szczególności **Wykonawca** zobowiązuje się wypełnić obowiązki spoczywające na posiadaczu odpadów, o których mowa w art. 33 ustawy o odpadach oraz uzyskać określone w Dziale IV tej ustawy uprawnienia wymagane do gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Załącznik nr 3 do WO
postępowanie nr: **R-AZM-0017/25-1**

- PROJEKT -
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
realizowane w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie
Regulaminu udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania
ustawy Prawo zamówień publicznych

Niniejsza Umowa została zawarta przez Strony na skutek złożenia oświadczenia woli w formie elektronicznej w taki sposób, że każda ze Stron opatrzyła treść Umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Każda Strona otrzymuje egzemplarz Umowy zawartej w wyżej opisany sposób i w formie za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Strony przyjmują jako datę jej zawarcia - datę złożenia ostatniego podpisu.

Strony umowy:

(w przypadku wersji elektronicznej)

zawarta w dniu roku w Bytomiu pomiędzy:

Spółka(a) Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 207, **Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych**, ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom, wpisana(a) do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497, posiadająca(a) kapitał zakładowy: 439.909.300,00 PLN numer identyfikacji podatkowej NIP: 626-26-19-005, REGON: 276902504, reprezentowana(a) przez:

1. -
2. -

zwana(a) dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... z siedzibą w (00-000) przy ul.
..... wpisanym(a) do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy
..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
posiadającym(a) kapitał zakładowy: zł, numer identyfikacji podatkowej NIP
....., REGON reprezentowanym(a) przez:

1. -
2. -

zwanym(a) dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o Uchwałę nr...../2026/Z/IX z dnia2026 r. Zarządu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu oraz zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych” **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pt.: „**Uszczelnienie elewacji oraz przebudowa wejścia do budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 22, segment B w Będzinie**” dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy.

2. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu** zapoznał się z przedmiotem zamówienia szczegółowo opisanym w Wymaganiach Ofertowych (zwanymi dalej WO) i stwierdza, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu oraz terminowemu wykonaniu umowy, w związku z czym **Wykonawca** nie jest uprawniony do występowania z jakimikolwiek roszczeniami w razie wykrycia ewentualnych sprzeczności, błędów lub niejasności.
3. **Wykonawca** będzie realizował niniejszą umowę na zasadach określonych w niniejszej umowie, zgodnie ze złożoną ofertą oraz warunkami zawartymi w WO, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. **Wykonawca** gwarantuje, że jakość wykonania przedmiotu umowy nie będzie niższa od jakości zaoferowanej **Zamawiającemu** w ofercie.
5. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych i fizycznych i nie narusza praw majątkowych i niemajątkowych, znaków handlowych, patentów oraz praw autorskich osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko **Zamawiającemu** wynikającym z naruszenia praw autorskich, praw własności przemysłowej lub know-how przez przedmiot umowy, **Wykonawca** poniesie (zwróci **Zamawiającemu**) wszystkie koszty i wydatki z tym związane, wliczając w to koszty zapłacone przez **Zamawiającego** na rzecz osób trzecich, których prawa zostały naruszone.

§2

Termin realizacji umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **do 30 dni od daty przekazania placu budowy**.
2. **Plac budowy** zostanie przekazany **do 7 dni od daty zawarcia umowy**.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez **Wykonawcę** wszystkich obowiązków wynikających z WO oraz niniejszej umowy tj. m.in. prawidłowe wykonanie wszystkich robót wynikających z zakresu rzeczowego umowy, uporządkowanie terenu budowy, sporządzenie protokołu odbioru końcowego, przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów wymaganych umową, zgodnie z zakresem rzeczowym umowy opisanym w WO lub niniejszej umowie.

§3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:
Wynagrodzenie nettozł (słownie: złotych)
Podatek od towarów i usługzł (słownie: złotych)
Wynagrodzenie bruttozł (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie należności **Wykonawcy** za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych **Zamawiającego**, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz obejmuje ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. **Wykonawcy** nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy i objętych umową.
4. W przypadku gdy realizowana wartość umowy będzie niższa od maksymalnej wartości umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część przedmiotu umowy, jednak nie przysługuje jakiejkolwiek roszczenie odszkodowawcze z tytułu niezrealizowanej części umowy. Ograniczenie zakresu rzeczowego i finansowego

umowy następuje poprzez złożenie przez **Zamawiającego** jednostronnego oświadczenia woli **Wykonawcy** oraz nie wymaga uzyskania zgody **Wykonawcy** i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§4

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się do udzielania sobie nawzajem wszelkich niezbędnych informacji i uzgadniania danych koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych obyczajów.
2. **Obowiązki Wykonawcy:**
 1. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą, WO oraz nienaruszającymi umowy poleceniami **Zamawiającego**, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wymogami technicznymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
 2. Przestrzeganie przepisów, zarządzeń i regulaminów obowiązujących u **Zamawiającego**.
 3. Przestrzeganie i dokonywanie zawiadomień wymaganych przez ustawy, rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje władz publicznych, odnoszących się do przedmiotu umowy.
 4. Skompletowania wymaganej przepisami dokumentacji formalno-prawnej umożliwiającej przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy, jeśli wymagana przepisami prawa i przedstawienie jej do akceptacji **Zamawiającemu**.
 5. Uzgodnienie z odpowiednimi służbami **Zamawiającego** terminów i sposobu realizacji przedmiotu umowy.
 6. **Wykonawca** nie będzie zatrudniał pracowników **Zamawiającego** przy realizacji umowy pod rygorem odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** bez prawa **Wykonawcy** do odszkodowania. Prawo to **Zamawiający** może wykonywać w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o naruszeniu przedmiotowego zakazu przez **Wykonawcę**.
 7. Informowanie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną koordynatora robót o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia przez **Wykonawcę** wiedzy o zaistnieniu tych okoliczności, pod rygorem utraty uprawnienia powoływania się na nie w późniejszym terminie.
 8. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zawodowe, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
 9. Sporządzenie z wykonanych robót protokołu odbioru końcowego wykonanych robót (potwierdzonego przez przedstawiciela **Wykonawcy** i **Zamawiającego**), który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
 10. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe u **Zamawiającego** lub osób trzecich z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a powstałych przy lub w związku z wykonywaniem prac objętych umową. **Wykonawca** odpowiada także za szkody wyrządzone przez osoby, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym przez pracowników **Wykonawcy**, dostawców, konsultantów, Podwykonawców i ich przedstawicieli, a także innych osób wykonujących część prac

na podstawie zawartej umowy. Szkody te **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za skutki powstałe w wyniku wykonania robót niezgodnie z dokumentacją przetargową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez **Wykonawcę** w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez **Wykonawcę** na własny koszt. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez **Wykonawcę** nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi **Wykonawca**.
12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i z zabezpieczeniem miejsca robót oraz ruchu zakładu górniczego.
13. Stosowanie się do wszystkich wytycznych wydawanych przez Służby **Zamawiającego** i organów kontrolnych, wskazujących na czynności konieczne do wykonania w ramach przedmiotu umowy.
14. Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów, sprzętu, instalacji i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia. Wszelkie dostawy **Wykonawca** zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt. **Zamawiający** jest uprawniony do wskazania **Wykonawcy** miejsca składowania dostarczonych materiałów, sprzętu, instalacji i urządzeń. Przed rozpoczęciem robót **Wykonawca** przedstawi kopie atestów, certyfikatów, itp. dla materiałów, sprzętu, instalacji i urządzeń niezbędnych do realizacji robót, pod rygorem niedopuszczenia do wykonania tych robót. **Wykonawca** ponosi koszty transportu, rozładunku i ubezpieczenia przedmiotu umowy do miejsca jego odbioru u **Zamawiającego**.
15. Przejęcie terenu placu budowy od **Zamawiającego** w wyznaczonym terminie oraz zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt, w uzgodnieniu z **Zamawiającym**.
16. Zabezpieczenie i oznakowanie na własny koszt terenu budowy, w szczególności poprzez zapewnienie stałego dozoru terenu budowy oraz stałej współpracy z **Zamawiającym**.
17. **Wykonawca** zobowiązuje się nie później niż trzy dni przed uzgodnionym terminem przekazania placu budowy dostarczyć do siedziby **Zamawiającego** wszystkie niezbędne dokumenty celem zgłoszenia rozpoczęcia robót. Niespełnienie powyższego warunku będzie skutkowało brakiem możliwości przekazania placu budowy oraz rozpoczęcia robót objętych umową. W związku z powyższym **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
18. Wprowadzenie ścisłej dyscypliny i porządku pośród pracowników **Wykonawcy**, dostawców i innych osób, wykonujących prace dotyczące przedmiotu umowy. **Wykonawca** nie będzie zezwalał na zatrudnianie osób niezdolnych do pracy lub nie posiadających umiejętności w zakresie powierzonych im zadań. Jakakolwiek osoba zatrudniona przez **Wykonawcę** lub dostawców, która, przebywając na terenie lub w wyrobiskach, gdzie odbywają się roboty, nie będzie zachowywać się lub wykonywać pracy w sposób należyty i /lub która będzie się zachowywać lekceważąco, używać alkoholu, będzie zachowywać się niedbale lub w inny niepożądany sposób, zostanie, na pisemne polecenie **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, niezwłocznie usunięta z terenu lub wyrobisk przez **Wykonawcę** lub dostawcę, zatrudniającego taką osobę i nie zostanie ponownie zatrudniona na terenie robót, bez pisemnego zezwolenia **Zamawiającego**. **Wykonawca** podejmie wszelkie starania, by utrzymać porządek pracy w czasie trwania robót. **Wykonawca** uznaje, że jest konieczne, aby roboty odbywały się w sposób niezakłócony, oraz podejmie wszelkie uzasadnione działania w celu zapobieżenia lub

niezwłocznego usunięcia przestoju w pracy lub sporu pracowniczego, które mogłyby wpłynąć na roboty.

19. Bezwzględne stosowanie się w trakcie realizacji robót do postanowień ujętych w:
 - a) Wymaganiach Ofertowych,
 - b) STWiORB.
 20. Wyposażenia swoich pracowników w ubrania robocze, środki i sprzęt ochrony indywidualnej niezbędny dla wykonywania przedmiotu umowy.
 21. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku, dyscypliny pracy i BHP.
 22. Przedstawienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy rozwiązań optymalnych tak pod względem technicznym jak i ekonomicznym oraz uzgadniania z odpowiednimi służbami **Zamawiającego** przyjętych rozwiązań celem ich akceptacji.
 23. **Wykonawca** dodatkowo zobowiązany jest do przedsięwzięcia środków ograniczających oraz monitorujących wpływ prowadzonych robót na środowisko naturalne, a w szczególności dotyczących hałasu, zapylenia i gospodarki odpadami kierując się w tym zakresie obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska.
 24. **Wykonawca** staje się właścicielem innych, niż złom odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania i zobowiązany jest do ich zagospodarowania lub usunięcia na własny koszt i ryzyko, przy zachowaniu wymogów prawa, a w szczególności: prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tego prawa oraz prawa dotyczącego ochrony środowiska i transportu drogowego oraz odpadów.
 25. Złom odzyskany z demontażu obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy pozostaje własnością **Zamawiającego**. Miejsce składowania zostanie określone przez Strony w dniu przekazania placu budowy.
- 3. Obowiązki i prawa Zamawiającego:**
1. Przekazanie w ustalonym terminie obiektów, w celu wykonania umowy na podstawie obustronnych ustaleń – przekazanie placu budowy.
 2. Udostępnienie do wglądu posiadanej dokumentacji.
 3. Udzielenie stosownych pełnomocnictw **Wykonawcy**, w celu reprezentowania **Zamawiającego** we wszystkich sprawach formalno-prawnych, dotyczących realizowanego zadania.
 4. Prowadzenie okresowych kontroli realizacji robót objętych umową.
 5. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w ustalonym trybie i terminie.
 6. Dokonanie zapłaty za wykonane prace w ustalonym trybie i terminie.

§ 5

Rozliczenia finansowe:

1. Podstawą do dokonania rozliczeń będzie prawidłowo wystawiona przez **Wykonawcę** faktura, zgodnie z warunkami niniejszej umowy. Faktura będzie wystawiona nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia sporządzenia i podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy w odpowiednim zakresie. Wystawienie faktury bez uprzedniego podpisania protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego** nie stanowi podstawy do jej akceptacji ani do dokonania płatności. Bezwzględnym warunkiem wystawienia faktury, zgodnie z art. 106b ustawy o podatku od towarów i usług, jest wykonanie usługi oraz sporządzenie i podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru.
2. W przypadku wystawienia faktury zawierającej błędy formalne lub merytoryczne, **Wykonawca** zobowiązany będzie do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej ujawnione błędy, spełniającej wszystkie wymogi określone w niniejszej umowie. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury korygującej. W przypadku wystawienia faktury przed

dniem sporządzenia i podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego **Wykonawca** zobowiązany będzie do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej „do zera”, a następnie do wystawienia faktury prawidłowej, spełniającej wszystkie wymogi określone w niniejszej umowie. Brak podpisanego protokołu odbioru końcowego, bądź wystawienie faktury niezgodnie z postanowieniami umowy, skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** do czasu usunięcia stwierdzonych uchybień poprzez wystawienie nowej faktury. W takim przypadku termin płatności będzie liczony od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury, spełniającej warunki określone w ust. 1 powyżej.

3. Strony ustalają następujący sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy:
 - fakturą końcową wystawioną po wykonaniu wszystkich robót objętych umową, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Brak protokołu odbioru końcowego lub nieprawidłowo wystawiona faktura będą skutkować wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do czasu usunięcia uchybień. W takiej sytuacji termin zapłaty dla wstrzymanej płatności faktury będzie liczony od dnia usunięcia stwierdzonych uchybień.
5. Strony zgodnie ustalają, że dokumentowanie sprzedaży w zakresie niniejszej umowy dopuszczalne będzie jedynie w formie faktury elektronicznej. Wobec powyższego, Strony wyrażają zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur, korekt faktur, duplikatów faktur, dokumentów do faktur oraz not korygujących wyłącznie w formie elektronicznej.
6. Fakturę należy wystawić na adres:
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom
i przekazać w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail.
7. **Zamawiający**, tj. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przysyłania jej faktur elektronicznych jest adres: wrde_srk_z@coig.pl
8. Poszczególne faktury muszą być przysyłane w osobnych e-mailach. Jeżeli zachodzi konieczność przesłania wraz z fakturą dodatkowego załącznika np. protokołu odbioru należy go załączyć do tej samej wiadomości, ale w odrębnym pliku niż faktura. Dodatkowo wszystkie załączniki muszą być w formacie PDF.
9. **Wykonawca** oświadcza, że będzie przysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail:..... w formacie PDF.
10. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów e-mail, **Zamawiający/Wykonawca** zobowiązany jest do poinformowania drugiej Strony o tych zmianach przed datą obowiązywania tych zmian.
11. Przyjmuje się, że dniem odbioru faktury elektronicznej jest dzień nadania jej na wskazany przez **Zamawiającego** adres e-mail.
12. Do przysyłania faktur w formie elektronicznej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361.)
13. Faktury muszą być wystawione w języku i walucie polskiej, zawierać numer umowy, pod którym umowa została wpisana do elektronicznego rejestru umów **Zamawiającego** (e-RU).
14. **Wykonawca** wystawiając fakturę zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu umowy w sposób rzetelny, zgodny z umową i stanem rzeczywistym.
15. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, przy czym Strony ustalają jako datę zapłaty przez **Zamawiającego** – dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

16. Wszelkie płatności dokonywane będą przelewem na rachunek rozliczeniowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze.
17. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split-payment.
18. Zmiana numeru rachunku rozliczeniowego **Wykonawcy** umieszczonego na złożonej u **Zamawiającego** fakturze nie stanowi zmiany umowy i jest możliwa tylko i wyłącznie poprzez złożenie **Zamawiającemu** faktury korygującej.
19. **Wykonawca** dokona zarachowania wpłaty ceny/wynagrodzenia w pierwszej kolejności na poczet należności głównej wskazanej w tytule przelewu (art. 451 § 1 Kodeksu cywilnego nie stosuje się).
20. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** pod rygorem nieważności przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań **Wykonawcy** (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Powyższe dotyczy zarówno należności głównej jak i odsetek.
21. **Wykonawca** oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1998 r. Prawo bankowe (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
22. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze figuruje w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług tzw. „biała lista podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie podatników VAT, **Zamawiający** nie będzie ponosił kosztów odsetek za nieterminową zapłatę faktur. Data publikacji rachunku bankowego na wykazie stanowić będzie datę od kiedy biegną przedmiotowe odsetki.
23. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy** nie figuruje w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, **Zamawiający** jest uprawniony do złożenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 117ba § 3 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 2383 ze zm.).
24. **Zamawiający** na podstawie art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) wskazanej ustawy.
25. **Wykonawca** oświadcza, że posiada status przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.
26. Strony zobowiązane są niezwłocznie informować drugą Stronę o każdej zmianie statusu, o którym mowa powyżej.
27. Z dniem, w którym po stronie **Wykonawcy** powstanie ustawowy obowiązek wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, strony ustalają, że:
 1. **Wykonawca** wystawia faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
 2. Do czasu powstania po stronie **Wykonawcy** obowiązku korzystanie z Krajowego Systemu e-Faktur, wystawianie faktur oraz realizacja płatności odbywać się będzie na zasadach określonych w § 5 pkt. 7,8,9,10,11,12,13,15,16 Umowy.
28. Z zastrzeżeniem przypadków wynikających z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług(tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.),zwanej dalej „ustawą o VAT”, **Wykonawca** wystawia i udostępnia **Zamawiającemu** faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF” zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

29. Fakturę ustrukturyzowaną należy wystawić na:
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom
30. W przypadku awarii KSeF **Wykonawca** przesyła faktury **Zamawiającemu** w sposób z nim uzgodniony:
- wysyłka pocztą elektroniczną z adresu:..... na adres: wrde_srk_z@coig.pl
Wysłanie faktury drogą elektroniczną wymaga pisemnego uzgodnienia z **Zamawiającym**.
31. Do faktur ustrukturyzowanych protokołów odbioru należy przesłać na adres e-mail: **Wykonawcy**;, a do **Zamawiającego** na adres e-mail: ksef.pro@srk.com.pl.
W temacie wiadomości e-mail należy podać numer faktury KSeF. Rekomendowanym plikiem jest plik w formacie PDF.
32. Jeżeli w zapisach umowy użyto terminu „od daty otrzymania/wpływu/dostarczenia faktury” należy przez to rozumieć:
a) „datę otrzymania faktury w KSeF – w przypadku, gdy **Wykonawca** jest objęty stosowaniem KSeF,
b) „datę dotychczas uzgodnioną przez strony” w przypadku gdy **Wykonawca** nie jest objęty stosowaniem KSeF.
33. Zapłata faktury korygującej nastąpi w terminie 30 dni od daty jej otrzymania w KSeF, przez **Zamawiającego**, a w przypadku faktur wystawionych poza KSeF termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury poza KSeF w formie uzgodnionej przez strony umowy. Za datę otrzymania faktury korygującej uznaje się datę, którą w danym przypadku przyjmuje się w tym zakresie ustawa o VAT.

§6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustają następujące rodzaje odbiorów robót:
- **Odbiór końcowy robót budowlanych.** Odbioru końcowego robót dokonuje się po zakończeniu całości prac przedmiotu umowy szczegółowo opisanego w WO.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez **Zamawiającego** z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie wpisu do dziennika przebiegu robót oraz zawiadomienia pisemnego **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru danego elementu zadania w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia **Zamawiającego**.
3. Po wykonaniu całości przedmiotu umowy, na podstawie zawiadomienia **Wykonawcy** o zakończeniu robót przekazanego **Zamawiającemu**, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego potwierdzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Obowiązek sporządzenia protokołu odbioru końcowego spoczywa na **Wykonawcy**. Zawartość merytoryczną jak i formę protokołu odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany uzgodnić z **Zamawiającym**. Protokół winien zawierać informację, czy w realizacji przedmiotu umowy brali udział podwykonawcy.
4. Odbiór końcowy dokonany zostanie w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego.
5. Data zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego winna przypadać nie później niż w ostatnim dniu terminu wykonania umowy, a jeśli dzień ten jest dniem ustawowo wolnym od pracy lub przypada w sobotę wówczas zgłoszenie winno nastąpić w pierwszym dniu roboczym.
6. W dniu dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** jest zobowiązany dostarczyć **Zamawiającemu** jeśli wymagane niżej wymienione dokumenty w języku polskim:

- a) kompletną dokumentację powykonawczą,
 - b) ostateczne decyzje administracyjne, jeżeli ich pozyskanie przez **Wykonawcę** wchodziło w zakres rzeczowy umowy zgodnie z dokumentami zamówienia,
 - c) wszystkie wymagane dla zgodnego z przepisami użytkowania urządzeń dokumenty w tym: certyfikaty na znak bezpieczeństwa (świadczenia świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie), deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wbudowane materiały i urządzenia, gwarancje i dokumenty potwierdzające sprawność instalacji, dziennik budowy, karty przekazania i utylizacji odpadów.
7. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego** jest kompletność dokumentów odbiorowych.
8. Strony zgodnie przyjmują, iż odbiory dokonywane będą wyłącznie w dni robocze rozumiane jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt stanowiących dni ustawowo wolne od pracy. Za uprzednią zgodą obu Stron, możliwe jest dokonanie odbioru także w dni wolne od pracy.
9. Zgłoszenie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego najpóźniej w ostatnim dniu terminu wykonania przedmiotu umowy (lub w pierwszym dniu roboczym po tym terminie jeśli termin przypadał w dniu wolnym od pracy lub w sobotę), stanowi terminowe wykonanie umowy, chyba, że **Zamawiający** odmówi odbioru ze względu na niekompletność przedmiotu odbioru lub wadę istotną.
10. Za dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia **Wykonawca** zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych usunąć stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie **Zamawiającego** o tym fakcie, celem dokonania odbioru robót w zakresie stwierdzonych wad lub usterek po ich usunięciu przez **Wykonawcę**; brak usunięcia w powyższym terminie wad i usterek skutkuje naliczeniem przez **Zamawiającego** kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem to **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub domagać się zmniejszenia wynagrodzenia **Wykonawcy**. Umowne prawo odstąpienia **Zamawiający** może wykonywać w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o nieusuwalnym charakterze wad lub o niemożności użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
12. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo obciążenia **Wykonawcy** wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie.
13. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, **Zamawiający** może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§7

Warunki gwarancji i rękojmi

- 1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
- 2. Po wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** wystawi dokument gwarancyjny. Dokument gwarancyjny winien określać poza okresem gwarancyjnym warunki gwarancji, tj. w szczególności:
 - a) zakres i rodzaj obowiązków gwaranta,
 - b) osoby (jednostki), które świadczenia gwarancyjne będą wykonywały.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić do ich usuwania w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia wady przez **Zamawiającego**. Zgłoszenie wady przez **Zamawiającego** będzie odbywać się telefonicznie, e-mailem lub pisemnie. Zakres i termin usunięcia wad strony ustalają protokolarnie. W przypadku braku porozumienia Stron **Zamawiający** uprawniony jest do określenia zakresu i terminu usunięcia wad.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo obciążenia **Wykonawcy** wszystkimi kosztami usunięcia wad oraz prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, jeśli **Wykonawca** nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru napraw gwarancyjnych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – w przypadku nie usunięcia wad w terminie, określonym w ust. 3 **Zamawiający** może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może domagać się zmniejszenia wynagrodzenia **Wykonawcy** lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
7. Strony modyfikują ustawowy termin odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi i ustalają, że **Wykonawca** odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§8

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy, z winy **Wykonawcy** w wysokości:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości – 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy w części – 20% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** przysługującego mu za część robót, od której odstąpiono, chyba, że **Zamawiający** nie może korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z jego celem i nie jest możliwym ukończenie przedmiotu umowy – wówczas **Zamawiający** uprawniony jest do naliczenia tytułem kary umownej 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy
 - 2) z tytułu nieterminowego wykonania umowy:
 - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie realizacji umowy określonym w § 2 umowy w przypadku umowy nieprzewidującej realizacji przedmiotu umowy etapami określonymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, nie więcej niż 40% wynagrodzenia brutto;
 - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego etapu za niewykonanie tego etapu zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wykonania prac danego etapu wynikającego z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w przypadku umowy przewidującej realizację przedmiotu umowy etapami określonymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, nie więcej niż 40% wynagrodzenia brutto;
 - 3) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji umowy przez **Wykonawcę** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od

dnia następującego po terminie określonym przez **Zamawiającego** na przystąpienie do robót, nie więcej niż 40% wynagrodzenia brutto;

- 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku umowy nieprzewidującej realizacji przedmiotu umowy etapami, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 6 ust 12 pkt. 1, nie więcej niż 40 % wynagrodzenia brutto;
 - b) 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego za realizację danego etapu, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 6 ust 12 pkt. 1, nie więcej niż 40 % wynagrodzenia brutto .
- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, nie więcej niż 40% wynagrodzenia brutto;
- 6) z tytułu naruszenia zobowiązania **Wykonawcy** do zachowania poufności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 10 000, 00 zł brutto, za każde naruszenie;
- 7) w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** stanu po użyciu alkoholu lub stanu nietrzeźwości u pracownika **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** lub stawienia się do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków pracowniczych jak również używanie ich w czasie pracy lub miejscu pracy oraz wnoszenie ich na teren zakładu pracy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10.000,00 zł brutto od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu od 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w 1 dm³ odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi od 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (Ustawa z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. 1982 Nr 35, poz. 230, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2151)).
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych, o których mowa w punktach poprzedzających, również w przypadku, jeżeli naruszeń dopuszczają się osoby, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia **Wykonawcy** noty obciążeniowej przez **Zamawiającego**.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. W przypadku braku zaspokojenia w całości należnych **Zamawiającemu** kar umownych, w kwocie pozostałej do zapłaty, **Wykonawca** zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych (szkoda rzeczywista i utracone korzyści).

§ 9

Podwykonawstwo

1. **Zamawiający** nie wprowadza żadnych ograniczeń odnośnie zakresu prac, których wykonanie **Wykonawca** zamierza powierzyć Podwykonawcy.
2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

§ 10

Klauzula siły wyższej

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej.
2. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.,
 - b) akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy itp.,
 - c) poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje drugą Stronę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.
5. Jeżeli okoliczność siły wyższej ma charakter czasowy, jednak nie dłuższy niż siedem dni, realizacja zobowiązań wynikających z umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

§ 11

Reprezentanci stron

1. **Zamawiający** zapewni nadzór inwestorski. Funkcję Inspektora nadzoru pełnić będzie Pani/Pan nr tel., e-mail.....
2. **Wykonawca** zapewni kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami bez ograniczeń. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie: Pani/Pan nr tel.: e-mail:.....
3. Koordynatorami w zakresie realizacji przedmiotu umowy są:
 - ze strony **Wykonawcy**: Pani/Pan nr tel., e-mail,
 - ze strony **Zamawiającego**:
w zakresie rzeczowym: Pani/Pan, nr tel., e-mail:,Zmiana koordynatorów realizacji przedmiotu umowy, kierownika budowy i inspektora nadzoru wymaga powiadomienia w formie pisemnej i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

Ubezpieczenia

1. **Wykonawca** zapewni na okres wykonywanych robót budowlanych polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie robót, realizowanych przez **Wykonawcę** i jego Podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 zł** i przedstawi jej kopię najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, w związku z przejęciem przez **Wykonawcę** pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

- b) szkody wynikające ze zniszczenia, uszkodzenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów i materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
- 2. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie **Wykonawcę**.

§ 13

Ochrona tajemnic przedsiębiorcy, zachowanie poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłoby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy są własnością **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy są prawnie chronioną tajemnicą **Zamawiającego** i bez wyraźnej zgody **Zamawiającego** nie mogą być przez **Wykonawcę**, jego pracowników lub jakiegokolwiek osoby, za które **Wykonawca** ponosi prawną odpowiedzialność, poza zakresem niniejszej umowy przetwarzane, ani też korygowane czy udostępnione jakiegokolwiek osobie w jakimkolwiek sposób.
3. **Wykonawca** nie jest zobowiązany traktować, jako poufnej żadnej informacji ujawnionej mu przez **Zamawiającego**, które:
 - a) były zgodnie z prawem jej znane przed ich ujawnieniem, lub
 - b) zostały bez żadnych ograniczeń w zakresie poufności przekazane jakiegokolwiek osobie lub jednostce, lub
 - c) są powszechnie znane lub zostały ujawnione publicznie bez naruszenia niniejszej klauzuli poufności.
4. Ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jest także dopuszczalne w następujących sytuacjach:
 - a) **Wykonawca** może w razie potrzeby dzielić się informacjami związanymi z realizacją niniejszej umowy ze swoimi podwykonawcami zaangażowanymi w realizację niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zachowania poufności informacji przez podwykonawców,
 - b) **Wykonawca** może ujawniać informacje osobom trzecim, takim jak doradcy i/lub ubezpieczyciele zobowiązani ustawowo do zachowania tajemnicy zawodowej,
 - c) **Wykonawca** może ujawniać informacje na żądanie organów państwowych, gdy obowiązek przekazania im takich informacji wynika z przepisów prawa.
5. W sytuacjach, o których mowa powyżej, podmioty które pozyskają informacje, są zobowiązane do zachowania ich poufności.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i ich interesów nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości, o ile nie wynika to z innych postanowień niniejszej umowy, a jednocześnie nie służy do jej realizacji, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zastosowania skutecznych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę wszystkich przekazanych informacji i danych, zabezpieczając je przed nieupoważnionym dostępem, uszkodzeniem i/lub nieuprawnioną modyfikacją.

8. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron zasady poufności Strona poszkodowana ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14

Ochrona informacji niejawnych

W trakcie wykonywania umowy będą przestrzegane przez Strony zapisy ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 632).

§ 15

Zasady etyki

1. **Wykonawca** nie może naruszać poprzez swoje zachowanie (działanie, znoszenie lub zaniechanie) przepisów obowiązującego prawa. Zakaz ten dotyczy także pracowników, przedstawicieli **Wykonawcy** oraz innych osób działających w jego Imieniu lub na jego rzecz i odnosi się w szczególności do zachowań, które mogą prowadzić do:
 - 1) popełnienia przestępstw określonych w art. 16 ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 659 ze zm.);
 - 2) popełnienia czynów wskazanych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1233).
2. **Wykonawca** winien zapobiegać wszelkim nieuczciwym działaniom ze strony swych przedstawicieli.

§ 16

Roboty zamiennie i dodatkowe

1. **Zamawiającemu** w toku wykonywania umowy przysługuje prawo wprowadzenia robót i materiałów zamiennych w stosunku do wskazanych w dokumentach zamówienia, na zasadach uzgodnionych w pisemnym, pod rygorem nieważności aneksu do umowy wraz z dokumentacją wymaganą przez przepisy prawa.
2. Wykonanie robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, może nastąpić wyłącznie po uprzednim zawarciu przez osoby uprawnione do reprezentacji Stron pisemnego, pod rygorem nieważności aneksu zmieniającego umowę w zakresie rzeczowym lub finansowym wraz z dokumentacją wymaganą przez przepisy prawa.
3. W przypadku wykonania przez **Wykonawcę** robót dodatkowych lub zamiennych bez zachowania powyższej procedury, w tym bez uprzedniego zawarcia przez Strony pisemnego aneksu do umowy, wykonanie przez **Wykonawcę** robót dodatkowych lub zamiennych odbywa się na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
4. Przedmiary robót stanowiące Załącznik nr 6 do WO nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia i mają charakter niewiążący. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót określonych w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarach robót lub zostały w nich ujęte w mniejszym zakresie. Takie prace nie będą w żadnym wypadku uważane za prace dodatkowe lub zamiennie i nie mogą stanowić podstaw do roszczeń **Wykonawcy**.

§ 17

Wykonawstwo zastępcze

1. **Zamawiający** uprawniony jest bez uzyskiwania zgody Sądu do powierzenia osobom trzecim lub do wykonania własnymi zasobami w zastępstwie **Wykonawcy** na jego koszt i ryzyko jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym również wynikających z gwarancji i rękojmi, których **Wykonawca** nie wykonuje, lub nienależycie wykonuje, w szczególności nie wykonuje w terminie, z zachowaniem prawa do żądania

odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** niniejszej umowy [**wykonawstwo zastępcze**].

2. **Zamawiający** wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** o niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu przez niego umowy i wezwaniu do wykonania lub prawidłowego wykonania w wyznaczonym terminie.
3. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z wykonawstwem zastępczym **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy dochodzi do udostępnienia przez jedną ze Stron drugiej Stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy (dalej jako „dane osobowe”).
2. Celem przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej umowy. Przez wykonanie niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z umowy; jeżeli to potrzebne: udostępnienie danych osobowych Podwykonawcom i innym partnerom handlowym zaangażowanym w wykonanie umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań.
3. Udostępnienie danych osobowych powoduje, iż Strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, Dz. Urz. UE L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 roku, dalej jako RODO), ustalając cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.
4. Strony umowy zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się także do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Strony umowy oraz do nadania tym pracownikom stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony umowy w związku z udostępnieniem danych osobowych zobowiązane są do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane pozyskują.
6. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. spełnia obowiązek informacyjny na stronie internetowej www.srk.com.pl
7. **Wykonawca** spełnia obowiązek informacyjny (*należy uzupełnić, w jaki sposób kontrahent spełnia obowiązek informacyjny*)
8. Jeżeli w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy konieczne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przez cały okres trwania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** przepisów prawa, skutkujących powstaniem zagrożenia bezpieczeństwa mienia **Zamawiającego** lub zdrowia, życia pracowników lub osób trzecich. Prawo to **Zamawiający** może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o naruszeniu przez **Wykonawcę** przepisów

prawa skutkujących powstaniem w/w zagrożeń. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwa publicznego, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie nieprzyznania **Zamawiającemu** środków budżetowych na sfinansowanie zadania będącego przedmiotem umowy, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o nieprzyznaniu środków.
4. **Zamawiający** przez cały okres trwania umowy jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
 - 1) **Wykonawca** z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** do wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu **Zamawiającego**,
 - 2) **Wykonawca** utraci posiadane uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 3) gdy, **Wykonawca** w celu realizacji zamówienia zatrudnia pracowników **Zamawiającego**.
5. Zastrzeżenie w umowie umownego prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnień **Zamawiającego** do dokonania odstąpienia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów kodeksu cywilnego.
6. **Wykonawca** udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie, w odniesieniu do części umowy, w stosunku do której odstąpienie nie wywarło skutków prawnych (tj. odstąpienie w części).
7. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez **Wykonawcę**.

§ 20

Wypowiedzenie umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem *ex nunc (od teraz)* z zachowaniem 14- dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) ograniczenia działalności lub reorganizacji w jednostkach organizacyjnych **Zamawiającego**, powodujących możliwość wykorzystania uwolnionych środków produkcji lub potencjału ludzkiego do samodzielnej realizacji przez **Zamawiającego** świadczeń objętych przedmiotem umowy,
 - 2) zmian w strukturze organizacyjnej **Zamawiającego**, skutkującej tym, że świadczenie objęte przedmiotem umowy nie może być zrealizowane.
 - 3) zmian w zakresie planów finansowych lub rzeczowych na podstawie których **Zamawiający** prowadzi swoją działalność statutową, skutkujących tym, że świadczenie objęte przedmiotem umowy nie może być zrealizowane,
 - 4) gdy ze względów ekonomicznych, organizacyjnych lub innych zgodnych z interesem **Zamawiającego** dalsze wykonywanie przedmiotu umowy stało się zbędne dla **Zamawiającego**.

§ 21

Obowiązki Stron

w związku z odstąpieniem od umowy lub wypowiedzeniem umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do **Zamawiającego**, urządzenia, materiały i inne prace, za które **Wykonawca** otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
2. W terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się do podpisania protokołu odbioru robót wykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub wypowiedzeniu umowy. W razie braku przystąpienia do protokołu odbioru przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. **Wykonawca** niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy lub wypowiedzenia umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności **Zamawiającego** lub ustali zasady przekazania tego majątku **Zamawiającemu**. W przypadku niewypełnienia przez **Wykonawcę** powyższego obowiązku, **Zamawiający** uprawniony jest bez uzyskiwania zgody Sądu do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu lub wypowiedzeniu poleceń **Zamawiającego** dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia, pomniejszone o roszczenia **Zamawiającego** z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 22

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) konieczność realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego **Wykonawcę**, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne dla realizacji tego zamówienia, pod warunkiem, że wzrost wynagrodzenia **Wykonawcy** spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy łącznie 50% wartości pierwotnej umowy, z zastrzeżeniem § 22 ust. 2;
 - 2) wystąpienie okoliczności, których **Zamawiający**, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które powodują obiektywną i uzasadnioną konieczność zmiany treści zawartej umowy, pod warunkiem, że wzrost wynagrodzenia **Wykonawcy** spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy łącznie 50% wartości pierwotnej umowy, z zastrzeżeniem § 22 ust. 2;

2. Niezależnie od powyższych postanowień łączna wartość zmian umowy nie może w żadnym wypadku prowadzić do ustalenia wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana umowy jest również dopuszczalna w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
4. Jeżeli przed upływem terminu realizacji umowa nie zostanie wykorzystana w pełnym zakresie rzeczowym i finansowym, dopuszczalne jest na wniosek **Zamawiającego**, przedłużenie terminu realizacji do czasu pełnego wykonania umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby uprawnione do reprezentacji **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową **Zamawiający** i **Wykonawca** zobowiązują się do jej rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, z zastrzeżeniem poniższych postanowień §23 ust. 2-3.
2. Koszty postępowania mediacyjnego ponosi Strona, której roszczenia dotyczy spór. W przypadku sporów dotyczących roszczeń wzajemnych, koszty postępowania mediacyjnego ponoszą Strony po połowie.
3. Strony postanawiają, że poddanie sporu pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu dopuszczalne będzie dopiero po wyczerpaniu drogi mediacyjnej, o której mowa w §22 ust. 1. umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Spółka Restrukturyzacji Kapitału S.A.
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ
Sylwia Spółka

Spółka Restrukturyzacji Kapitału S.A.
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ
BIURO ZESPOŁU ZAMÓWIEŃ
REGULAMINOWYCH
Beata Karo

Rada prawny
Agata Ignasiak

Imię i Nazwisko pracownika SRK S.A. sporządzającego dokument: Sylwia Spółka

- P R O J E K T -

**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
powiązana z Umową główną nr ERU**

zawarta w Bytomiu, dnia r. pomiędzy:

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Administratorem

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Podmiotem przetwarzającym lub Procesorem,
zwanymi łącznie Stronami.

Mając na uwadze, iż Strony łączy Umowa z dnia, przedmiotem której jest zwana dalej Umową główną, w trakcie wykonywania której przetwarzane są dane osobowe, Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanego dalej RODO, Administrator powierza Procesorowi do przetwarzania dane osobowe w celu realizacji Umowy głównej.
2. Administrator jest uprawniony do powierzenia przetwarzania danych Podmiotowi przetwarzającemu oraz powierza mu dane zgromadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Przedmiot przetwarzania:

4. Charakter przetwarzania:
5. Cel przetwarzania:
6. Rodzaj i kategoria przetwarzanych danych:
7. Kategorie osób, których dane dotyczą:
8. Administrator spełnia obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust.1 oraz ust. 2 RODO
.....
9. Podmiot przetwarzający oświadcza, że spełnił obowiązek informacyjny wynikający z art.
13 ust.1 oraz ust. 2 RODO
10. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany przy wykonywaniu czynności zleconych
w Umowie stosować się do wskazówek i wytycznych Administratora, natomiast
Administrator jest zobowiązany dostarczyć wszelkie materiały i informacje niezbędne do
wykonania zleconych czynności.

§ 2

Czas trwania

1. Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy głównej czyli na okres od
.....
2. Ewentualne wcześniejsze rozwiązanie Umowy głównej skutkuje rozwiązaniem niniejszej
Umowy.

§ 3

Obowiązki Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do wykorzystania powierzonych danych
osobowych wyłącznie w zakresie i celu niezbędnym do realizacji obowiązków
wynikających z Umowy głównej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Procesor przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych zobowiązany jest
stosować przepisy RODO, w tym:
 - a) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo
powierzonym danym, w stopniu adekwatnym do ryzyka występujących zagrożeń,
 - b) zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, utratą,
uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - c) dopuszczać do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby upoważnione do
przetwarzania danych osobowych, które zobowiązały się do zachowania tajemnicy
danych osobowych oraz informacji dotyczących sposobów ich zabezpieczeń, zarówno
w czasie trwania umowy powierzenia, jak i po jej zakończeniu lub podlegają
odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy,
 - d) w przypadku przetwarzania danych osobowych w oparciu o usługę dysku sieciowego
lub zasobu chmurowego bezwzględnie zapewnić, aby fizyczna lokalizacja urządzeń
realizujących usługę znajdowała się na terenie Unii Europejskiej.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania
Administratora o prowadzonym w stosunku do niego postępowaniu, w szczególności
administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez niego powierzonych mu
danych osobowych.

4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora - poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora/ lub kontakt z – o każdym:
 - a. prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa,
 - b. żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na to żądanie,
 - c. stwierdzonym incydencie naruszenia ochrony powierzonych danych osobowych, nie później, niż w ciągu 24 godzin od momentu stwierdzenia incydentu naruszenia.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do współpracy i wsparcia Administratora w realizacji obowiązków wynikających z art. 32 – 36 RODO odnoszących się do bezpieczeństwa przetwarzania, zgłaszania naruszeń organowi nadzorcemu, zawiadamiania osoby, której dane dotyczą o naruszeniach w zakresie ochrony danych osobowych.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi, w miarę możliwości, wywiązać się obowiązkowi odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w mających zastosowanie regulacjach prawnych w obszarze ochrony danych osobowych.
7. Strony postanawiają, iż po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy głównej, czyli po zakończeniu przetwarzania danych osobowych, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Administratorowi wszystkie nośniki, na których znajdują się powierzone dane osobowe, oraz usunąć wszelkie kopie tych danych ze wszystkich innych nośników, o ile nie następuje konieczność dalszego przetwarzania danych osobowych wynikająca z przepisów odrębnych.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie przesłać Administratorowi protokół z dokonania powyższych czynności, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

§ 4

Podpowierzenie danych

1. Podmiot przetwarzający może dokonać dalszego powierzenia tylko i wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Administratora.
2. Procesor zobowiązuje się, że dalsze powierzenie danych osobowych podmiotom zewnętrznym realizować będzie zgodnie z wymaganiami regulacji prawnych w obszarze ochrony danych osobowych na warunkach co najmniej tak restrykcyjnych jak te, określone w niniejszej Umowie.

§ 5

Kontrola

1. Administrator ma prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony danych osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od Procesora składania pisemnych wyjaśnień. Administrator powiadomi Podmiot przetwarzający o planowanej kontroli nie później niż 2 dni przed jej terminem.

2. Na zakończenie kontroli, o której mowa w ust. 1, przedstawiciel Administratora sporządza protokół, który podpisują przedstawiciele obu Stron. Procesor może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 3 dni od dnia jego podpisania przez Strony.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się w nieprzekraczalnym terminie 7 dni dostosować do zaleceń pokontrolnych. Brak realizacji zaleceń może skutkować rozwiązaniem Umowy głównej w trybie natychmiastowym z winy Podmiotu przetwarzającego.
4. Procesor zobowiązuje się odpowiedzieć na każde pytanie Administratora dotyczące przetwarzania powierzonych mu danych osobowych nie później niż w terminie 2 dni od dnia przekazania pytania.
5. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany powiadomić Administratora o każdej kontroli organu nadzorczego w obszarze ochrony danych osobowych, która ma chociażby pośredni związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie tego organu dotyczącym składania wyjaśnień. Obowiązek ten istnieje nawet po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za szkody, jakie powstaną wobec Administratora lub innych podmiotów w wyniku przetwarzania przez niego powierzonych danych osobowych w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub RODO. W szczególności w przypadku naruszenia przepisów RODO lub Umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego, w następstwie czego Administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą administracyjną lub karą grzywny, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się ponieść z tego tytułu koszty.

§ 7

Postanowienia końcowe

2. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w sprawie powierzonych danych osobowych:
Po stronie Administratora:
Po stronie Wykonawcy:
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Administratora.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Administrator:

Podmiot przetwarzający:

1.
2.

1.
2.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział w Bytomiu
Administracja Zasobów Mieszkaniowych
Bytom ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT Przebudowa wejścia do klatki schodowej

Adres przedmiotu zamówienia:

42-500 Będzin

ul. Kolejowa 22B

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.

45000000-7 Roboty budowlane.

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych
obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie
inżynierii lądowej i wodnej.

Opracował:
Włodzimierz Bryła

INS
Uprawnienie nr 901/82
Włodzimierz Bryła
42-530 Dąbrówka Górna, ul. Północna 8
tel. 510 071 055

listopad 2025r.

1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (dalej „ST”) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót budowlanych „Przebudowa Wejścia do klatki schodowej oraz uszczelnienie płyt W-70 w budynku przy ul. Kolejowej 22 w Będzinie.

2. Zakres stosowania

2.1. Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy - zapytania o cenę, dla wykonania robót budowlanych, których wartość nie przekracza kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) i kontraktowy przy zawarciu umowy i realizacji robót wymienionych w punkcie 1. ST. Zamawiający zachęca Wykonawców do zapoznania się z terenem i obiektem przy których będą wykonywane roboty.

3. Materiały.

Wszystkie użyte do wykonania przedmiotowych robót budowlanych materiały winny posiadać aktualne atesty i certyfikaty odpowiadające wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca jest zobowiązany przed ich zabudowaniem uzyskać zgodę inspektora nadzoru. Na każde żądanie zamawiającego wykazać, że używane do wykonania robót materiały są odpowiednie i są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przedstawiając na potwierdzenie stosowne dokumenty potwierdzające ten fakt.

3.1. Jeżeli Zamawiający w przygotowanej dokumentacji na okoliczność wykonania przedmiotowych robót, lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przedstawił wskazania techniczne lub materiały z podaniem producenta, należy traktować jako przykładowe. Wykonawcy mogą zaproponować inne rozwiązania, z zachowaniem odpowiednich, równoważnych, tj. nie gorszych niż wskazane, parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej jakości i gwarancji należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z zapewnieniem uzyskania przez Wykonawcę i na jego koszt wszelkich ewentualnych uzgodnień, badań i sprawdzeń w celu wykazania potwierdzenia zastosowanych rozwiązań.

4. Zakres robót obejmujących ST

- Rozbiórka starych schodów.
- Wykonanie nowych schodów do klatki schodowej.
- Wykonanie fundamentów pod zabudowę zadaszenia.
- Zabudowa zadaszenia.
- Użytkowanie sprzętu do robót elewacyjnych (zwyżka)
- Przygotowanie podłoża pod uszczelnienie płyt. Wypełnienie szczelin masą spoinującą.
- Wypełnienie spoin.

- Prace porządkowe

- Utylizacja odpadów

5. Wykonanie robót

Rozbiórka starych schodów poprzez skucie młotami biegów schodowych oraz fundamentu.

Wykonanie nowych schodów do klatki schodowej

Stopnie o wymiarach:

Wysokość – 15 cm.

Szerokość – 30 cm.

Szerokość biegu – 2.2 m

Wykonanie fundamentów pod konstrukcję zadaszenia.

Głębokość posadowienia fundamentów poniżej strefy przemarzania dla miasta Będzin.

Konstrukcja zadaszenia stalowa.

Daszek przykryty blachom stalową ocynkowaną powlekaną w kolorze antracyt.

Na schodach zamontować pochylnie dla wózków dziecięcych.

5.1 Uszczelnienie elewacji.

Przy wyborze materiału uszczelniającego należy brać pod uwagę **temperaturę otoczenia i wilgotność podłoża**, jak również **właściwości ukształtowania spoiny**. Z uszkodzonych spoin należy usunąć stary materiał uszczelniający i oczyścić szczelinę, naprawić uszkodzenie obrzeża złącza. Nie należy naprawiać spoin jeżeli w ciągu 2-3 dni poprzedzających roboty uszczelniające padał deszcz. Prace należy prowadzić przy temperaturze powyżej +5°C. Należy stosować materiały o odpowiednim stopniu elastyczności.

Sprzęt: Roboty można wykonać przy użyciu narzędzi, elektronarzędzi, koparki oraz dźwigu. Sprzęt oraz narzędzia muszą być sprawne technicznie

Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych.

Ochrona przeciwpożarowa”,

6. Transport

Materiały oraz konstrukcje należy transportować zgodnie z przepisami obowiązującymi w transporcie kolejowym lub drogowym.

7. Kontrola jakości robót

Podczas trwania robót inspektor nadzoru będzie na bieżąco kontrolował jakość robót.

Kontrole będą dotyczyły zgodności z wymogami norm, certyfikatów, wytycznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej. oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

8. Obmiar robót

Zasady przedmiarowania i zakres prac objętych pozycją obmiarową wg zał. nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26.09.2000 r. w

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział w Bytomiu
Administracja Zasobów Mieszkaniowych
Bytom ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom

sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (Dz. U. Nr 114, Poz. 1195 z późn. zm.).

Opracowanie przedmiaru wg rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych. Jednostki obmiaru są wykazane w przedmiarze inwestorskim.

9. Odbiór robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z ST i wymaganiami inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg niniejszej ST dały wyniki pozytywne.

10. Podstawa płatności.

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi zgodnie z zapisami umowy, podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace jest protokół końcowy wykonania wszystkich robót bez wad i usterek, uporządkowaniu i zagospodarowaniu terenu budowy.

11. Dokumenty odniesienia

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127), - Polskimi Normami, Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa.

Opracował.

Włodzimierz Bryła

Inspektor nadzoru

INSEKTOR
Uprawnienie nr 401/82
42-530 Dąbrowa Górnicza ul. Robotników 8
tel. 010 071 0000



Kolejowa 22 Przebudowa wejścia

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
Kolejowa 22 Przebudowa wejścia					
1		Schody			
1	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - Bieg schodowy	m ³		
d.1	0212-03	Bieg schodowy płyta 2.62* 0.09*2.20=0.52 m ³ Bieg schodowy stopnie 0.17*0.28*4 = 0.19 m ³ 0.19+0.52	m ³	0,710	
				RAZEM	0,710
2	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych (fundament schodów)	m ³		
d.1	0212-03	2.20*0,3*1,3	m ³	0,858	
				RAZEM	0,858
3	KNR 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt. przec.		
d.1	1306-01	Balustrady Pochylnia dla wózków. 16	szt. przec.	16,000	
				RAZEM	16,000
4	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinym	m ³		
d.1	0122-01	(2.60*1,3*0,3)*2	m ³	2,028	
				RAZEM	2,028
5	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1	0215-01	(wykopy pod fundamenty)	m ³	2,028	
		2,028		RAZEM	2,028
6	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1	0202-01	Fundamenty pod schody i słupy zadaszenia	m ³	2,068	
		2,068		RAZEM	2,068
7	NNRNKB	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi zbrojowanymi	t		
d.1	202 0291-02	Fundamentów fi-12 mm Szczemiona fi - 6 mm 0,047	t	0,047	
				RAZEM	0,047
8	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu - szalunek ścian przy budynku.	m ³		
d.1	0205-01	1,36*2,60*0,3	m ³	1,061	
				RAZEM	1,061
9	NNRNKB	(z.II) Schody żelbetowe wspornikowe proste z płytą gr. 9 cm	m ²		
d.1	202 0230c-03	2,92*2,20	m ²	6,424	
				RAZEM	6,424
10	NNRNKB	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi zbrojowanymi	t		
d.1	202 0291-02	Konstrukcji schodów 124m*0.9kg/m = 235.6 kg 0,235	t	0,235	
				RAZEM	0,235
2		Zadaszenie			
11	TZKNBK	Konstrukcje stalowe lekkie proste o ciężarze do 200 kg	kg		
d.2	XXIV 2201-01	Konstrukcja dachu Słupy profil zamknięty 100x100x4 Konstrukcja dachu Więzba kątownik 100x100x4 (18,6+3,20+3,20+2,46+2,46)*4,98	kg	149,002	
				RAZEM	149,002
12	KNR 4-01	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych	m		
d.2	1301-03	2,92*2	m	5,840	
				RAZEM	5,840
13	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.2	0508-02	3,56	m	3,560	
				RAZEM	3,560

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
14	NNRNKB d.2 202 0416-03	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - ramy górne i płatwie o dł. do 3 m i przekroju do 180 cm ² Konstrukcja wsporcza do zabudowy zadaszenia - blachy. 0,9	m ³		
			m ³	0.900	
				RAZEM	0.900
15	KNR 2-02 d.2 0410-02	Olaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej 2,46*3,20	m ²		
			m ²	7.872	
				RAZEM	7.872
16	KNR 2-02 d.2 0409-06	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej (3,20+3,20+2,52)*0,16*0,025	m ³		
			m ³	0.040	
				RAZEM	0.040
17	KNR 2-02 d.2 0409-03	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej (8*0,16*0,019)*4	m ³		
			m ³	0.097	
				RAZEM	0.097
18	KNR-W 2-02 d.2 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (32 cm) (3,20+3,20+2,52)*0,18+ (2,46*0,18)	m ²		
			m ²	2.048	
				RAZEM	2.048
19	NNRNKB d.2 202 0529-02	(z.IV) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną-trapezową o pow. arkuszy ponad 4,00 m ² na łątach lub deskowaniu 2,46*3,20	m ²		
			m ²	7.872	
				RAZEM	7.872

INSPEKTOR NADZORU
 Uprawnienia Budowlane Nr 931/82
Włodzimierz Bryła
 42-530 Dąbrowa Górnicza, ul. Rozłoki 8
 tel. 510 071 055

Kolejowa 22 uszczelnienie ściany frontowej (wejściowej)

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		75,20*0,15	m ²	11,280	
				RAZEM	11,280
16	KNR AT-24 d.3 0103-07	Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną dwuskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 10-15 mm 75,20	m		
			m	75,200	
				RAZEM	75,200
17	KNR 2-21 d.3 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy 0,50	m ³		
			m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
18	KNR-W 4-01 d.3 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,50	m ³		
			m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
19	KNR-W 4-01 d.3 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km 0,50	m ³		
			m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
20	Kalkulacja d.3 własna	Opłata za składowanie 0,50	m ³		
			m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
21	Kalkulacja d.3 Własna	Żyżka 4	m-g		
			m-g	4,000	
				RAZEM	4,000

INSPEKTOR
Uprawnienia
WZ
07-530 Ogólna
HISTOKOP
Nr 519 621

